



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 4 i 2020-2021

Onsdag, den 3. februar 2021 kl. 14.30.

Åben del.

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Ole Gjøl (OG), Lene H. Jensen (LHJ) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 1 Referat nr. 3 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer:

1. Forhold omkring Corona, forsamlingsantallet er 5, derfor må vi på mødet i dag være uden vores fungerende ejendomsmester Viggo Hansen.
2. Mandskabssituationen, Ejendomsmester Daniel Frølich er stadig sygemeldt. Viggo Hansen har lovet at hjælpe os som fungerende ejendomsmester indtil udgangen af februar 2021. Hans Mørch Christensen er pr. 1.1.2021 ansat som ejendomsmesterassistent i Sibeliusparken.
3. Tilstandsvurdering på tage og nedløbsrør, vi drøftede tilstandsvurderingen som omhandler udskiftning af tage i både den nye og gamle del af bebyggelsen. Vi satte tilstandsvurderingerne i gang hos et uvildigt ingeniørfirma i foråret 2020 fordi vi har haft mange problemer med tagbelægningen og en del vandskader. Tilstanden på tagene viste sig at være meget dårlig, og vi bliver nødt til at udskifte tagene meget snart, selvom det desværre bliver meget dyrt. Vi er sammen med DAB i gang med at lave en handlingsplan og huslejekonsekvenser, som vi regner med at kunne præsentere for beboerne på førstkommande beboermøde..
4. Rør i kælder (faldstammer). Vi var nede og besigtige rørene, og kan godt se at der er lappet en del på rørene som trænger til reparation eller udskiftning. Vi afventer et overslag på omkostningerne.
5. Vaskeriet i Rådhusstien, maskinerne er udskiftet med nye maskiner som kan tage 6 kg. som de gamle og 1 stor maskine der kan tage 10 kg.

Pkt. 3 Orientering fra Ejendomsmesteren:

Punktet udgår på dette møde pga. forsamlingsforbuddet.

Pkt. 4 Orientering fra AU, intet nyt pga. Corona-nedlukning.

Pkt. 5 Diverse drøftelser:

1. Selskabslokalet, vi benytter tiden hvor lokalet ikke udlejes til udskiftning af køkken og maling af hele lokalet. Pengene til dette er afsat i budgettet, men glædeligt er det, at den endelige regning bliver betydelig mindre.
2. Budget 2021-22, vi arbejder på rapporten omkring den nødvendige udskiftning af tagene. Vi kan kun på nuværende tidspunkt oplyse at det bliver dyrt. Afdelingsbestyrelsen får mange henvendelser om ladestandere til el-biler. Derfor arbejder vi på et forslag til Beboermødet om etablering af ladepladser til elbiler i Sibeliusparken.

SIBELIUSPARKEN

Rødovre almennyttige Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen



3. Vores mødeform under Corona-restriktionerne, vi blev enige om, at holde fysiske møder fremfor virtuelle møder, men må så, så længe forsamlingsantallet er 5 undvære vores Ejendomsmester på møderne fordi vi ikke må være mere end 5 deltagere i møder.

Pkt. 6 Andre møder:

Repræsentantskabsmødet er fastsat til 17.3.2021, om det kan afholdes ved fysisk fremmøde eller ender med at foregå skriftligt må tiden vise.

Fastelavn 14.2.2021 kan vi allerede nu sige bliver aflyst grundet Corona-restriktionerne.

Pkt. 7 Eventuelt og næste møde:

Ole Gjøl er formand for AOF, og kom med forslag om samarbejde ved afholdelse af forskellige arrangementer med undervisere fra AOF. Når Corona-restriktionerne lempes, aftales et møde omkring dette med vores Aktivitetsudvalg.

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 3. marts 2021 klokken 14.30 i mødelokalet Tæbyvej 39.

Kontortid for beboerne er som bekendt aflyst pga. Corona-restriktionerne, men opstår der behov for det, er I velkommen til at kontakte vores formand Karsten Ellekær enten på mail: k_ellekaer@msn.com eller mobil 21 59 71 71.

Karsten Ellekær
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Ole Gjøl
Kasserer

Lene H. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Sekretær